

Wenn DECENTRAL, dann konsequent –
Mieterstrom hocheffizient

Von Holger A. Siegmund

2019 Berliner Energietage

Thema 22.5.19 im Lud. Ehrhardt Haus Berlin:

- Vier erfolgreiche Elemente für die effiziente energetische Quartiersversorgung

Veranstalter: ASUE Arbeitsgemeinschaft für
sparsamen und umweltfreundlichen
Energieverbrauch e.V.

Vorstellung

Service Mieterstrom

MOVE ENERGY

Effiziente Energiesysteme

VOR-ORT-ENERGIE

DIE PARTNER

eueco


endura
KOMMUNAL

MOVE EFFIZIENTE
ENERGIESYSTEME

 **EM**
Energie-Management

 **STERR-KÖLLN
& PARTNER**

eueco setzt Ihre eigene Mieterstrom-Plattform um.

Als Profi für die Digitalisierung von Prozessen macht eueco im Rahmen von Vor-Ort-Energie die online-basierte Abwicklung von Mieterstromprojekten und Komplett-Verwaltung/Abrechnung von Mietern für Sie möglich.

Wer wir sind: Die eueco GmbH unterstützt Energieversorger, Projektierer, Genossenschaften und Regionen bei einer digitalen Umsetzung, Abwicklung und Verwaltung von Bürgerfinanzierungsmodellen für Erneuerbare Energien- und Energieeffizienzprojekte.

MOVE- effiziente Energiesysteme plant, baut und betreibt hocheffiziente Kraft- Energiesysteme.

MOVE-energy begleitet Eigentümer, Mieter, Betreiber während der Immobilien- Nutzungszeit und gestaltet den Übergang und das optimale, wirtschaftliche Zusammenwachsen und Wirken von immobilien (Haussysteme)- und mobilen (E- Auto- Versorgung)- Kraft- Energiesystemen.

MOVE- Services, Wartung & Instandhaltung gibt Ihnen in hektischen Zeiten das Kraft- Energiesysteme mit Mehrwert und Flexibilität an die Hand.

EM GmbH Im Rahmen von VOR-ORT-ENERGIE begleitet Sie EM Energie-Management von der technischen Planung, der Realisierung und dem Betrieb der Mieterstrom-Anlagen bis zu Strom- und Wärmeabrechnungen.

Wer wir sind: **EM Energie-Management** steht für die **professionelle Messstellen - Betrieb** von PV- bzw. KWK-Anlagen und Speichersystemen.

Mit Hilfe von EM versorgen sich mehr als 200 Liegenschaften und über 4.000 Kunden selbst mit günstigem BHKW- und Solarstrom.

Endura /Steer Köln kommunal unterstützt Sie mit hohem technischen und wirtschaftlichen Verständnis bei allen kommunikativen Schritten durch Ihre Entscheidungsgremien, bei Verhandlungen mit Investoren und Bauträgern sowie den potenziellen Kunden.

Wer wir sind: endura kommunal befähigt Kommunen und kommunale Akteure bei der Gestaltung der Energiezukunft eine aktive Rolle einzunehmen, Vor-Ort- Potenziale zu nutzen und Projekte so umzusetzen, dass neben einer hohen Akzeptanz der Bürgerschaft eine wirtschaftliche Teilhabe gesichert ist

VORSTELLUNG VOR-ORT-ENERGIE

ZAHLEN & FAKTEN

Wir betreuen...

400+ Mieterstrom-
objekte

und verwalten...

10.000 Messstellen

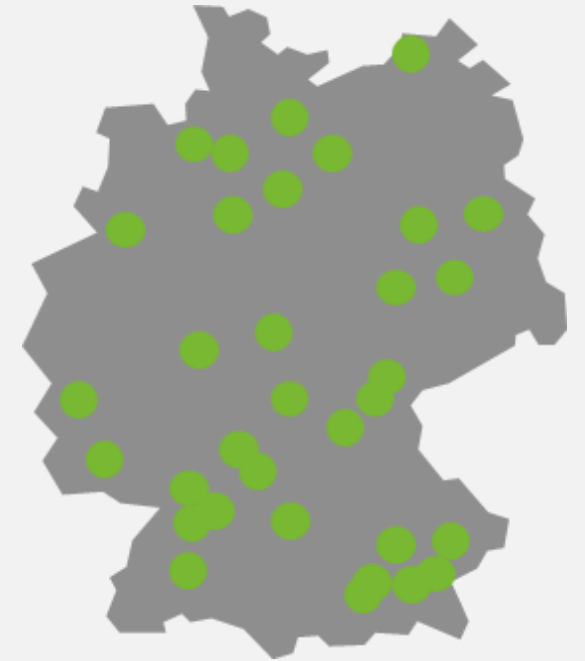
und helfen damit...



25.000 Bewohnern
Mieterstrom zu
nutzen

**Hohe Praxiserfahrung
im Bereich Mieterstrom
seit 2011**

Projekte



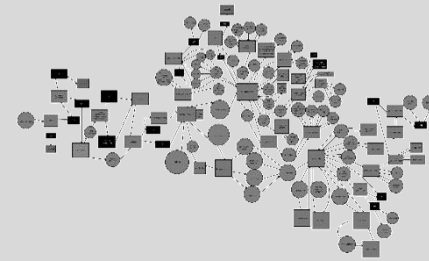
UNSERE MODULAREN LEISTUNGEN

ÜBERBLICK

KONZEPTION

- *Rechtliche Strukturierung*
- *Projektfinanzierung*
- *Fördermittel*
- *Wirtschaftlichkeitsanalysen*

- *Verwaltung der Stromkonten & Stromverträge*
- *Erstellung der Abrechnungen*
- *Digitale Zählererfassung*
- *Stromwechselservice*
- *Option: Beteiligungsmanagement / Mieterdirektbeteiligung*



MIETER- PORTAL

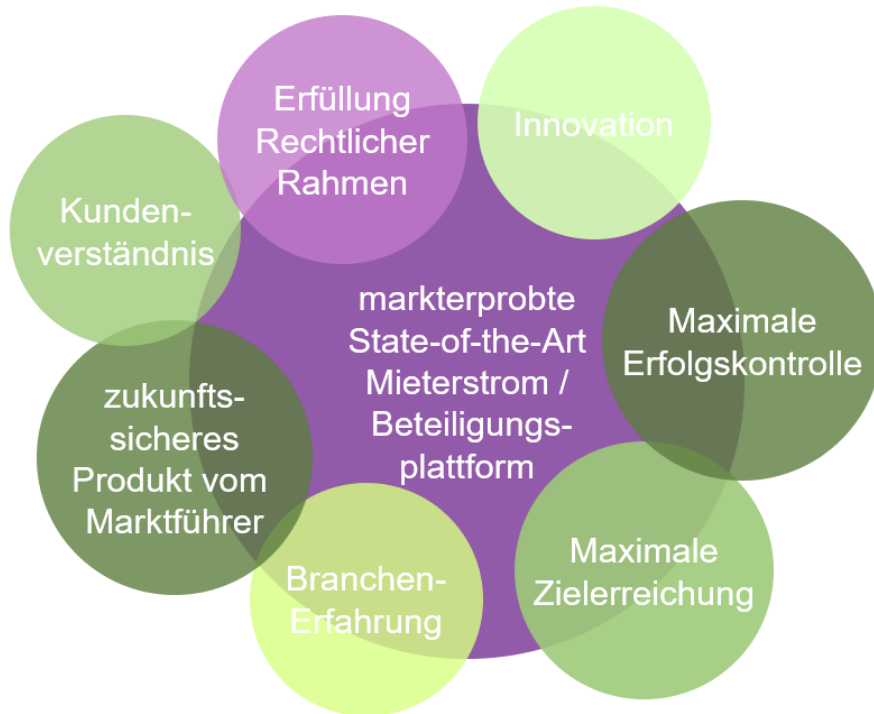


- *Anlageninstallation*
- *Installation von Mess- und Abrechnungssystemen*
- *Erfüllung der EVU-Pflichten*
- *Reststrombelieferung*



TECHNIK

- *Entwicklung ihrer Mieterstrommarke, die am Markt eingeführt wird*
- *Marketing und Vertriebsprozesse liegen in Ihrer Hand*
- *Eigener Web-Auftritt*



Wollen Sie selber Anbieter werden oder den Services ... geht beides:

- ▶ Wir ermöglichen unseren Kunden einfach und schnell Mieterstromanbieter zu werden - Wir unterstützen beim Markteintritt und vereinfachen durch digitale Lösungen die Abwicklung ihrer Mieterstrom-Projekte.
- ▶ Wir bündeln Kompetenzen entlang der gesamten Wertschöpfungskette für Mieterstromprojekte (Recht, Finanzierung, Projektmanagement, Anlagentechnik, IT- /Kunden-Services) unter der Dach-Marke „Vor-Ort-Energie“.
- ▶ Wir maximieren Skaleneffekte bei Kunden mit mehreren Mieterstromprojekten: Unter einer Plattform können beliebig viele Projekte abgebildet werden.
- ▶ Wir liefern eine innovative IT-Service-Infrastruktur: Wir bieten Ihnen eine einfache, webbasierte und innovative White-Label Plattform zur Umsetzung von Mieterstromprojekten, inklusive Messwerterfassung, Stromabrechnung, Vertrags- und Dokumentenmanagement sowie einem Online-Mieter-Serviceportal.
- ▶ Wir schaffen Lösungen zur Maximierung regionaler Wertschöpfung: Wir bieten Bürgerbeteiligung bzw. Mieterdirektbeteiligung bei Energieprojekten für Sie an.



ERFOLGSFAKTOREN FÜR MIETERSTROM

ÜBERBLICK

LIEFERFÄHIGKEIT

- ▶ Spezialisten für das Thema Mieterstrom
- ▶ Keine komplizierte Anbindung an bestehende IT-Systeme

PRAXISERFAHRUNG

- ▶ Hohe Praxiserfahrung
- ▶ Unterschiedlichste Kundentypen (z.B. EVUs, Stadtwerke, Genossenschaften)

FLEXIBLE ABRECHNUNG

- ▶ Maßgeschneiderte Mess –und Abrechnungskonzepte
- ▶ Digitalisierte Abrechnung für Endkunden

FREIE WAHL MESSSTELLENBETREIBER

- ▶ Flexibilität
- ▶ Zusätzliche Ertragsquellen und Cross-Selling Potenziale

PREISVORTEIL ENDKUNDEN

- ▶ Ein klarer Preisvorteil für den Endkunden erhöht die Akzeptanz und Nutzung
- ▶ Best-Preis Modell als bewährtes Tarifmodell

FREIE WAHL RESTSTROM

- ▶ Der Betreiber definiert pro Projekt den Reststromlieferanten
- ▶ Jederzeit Wechsel des Reststromtarifs möglich

PROJEKTUMSETZUNG UND PLATTFORM

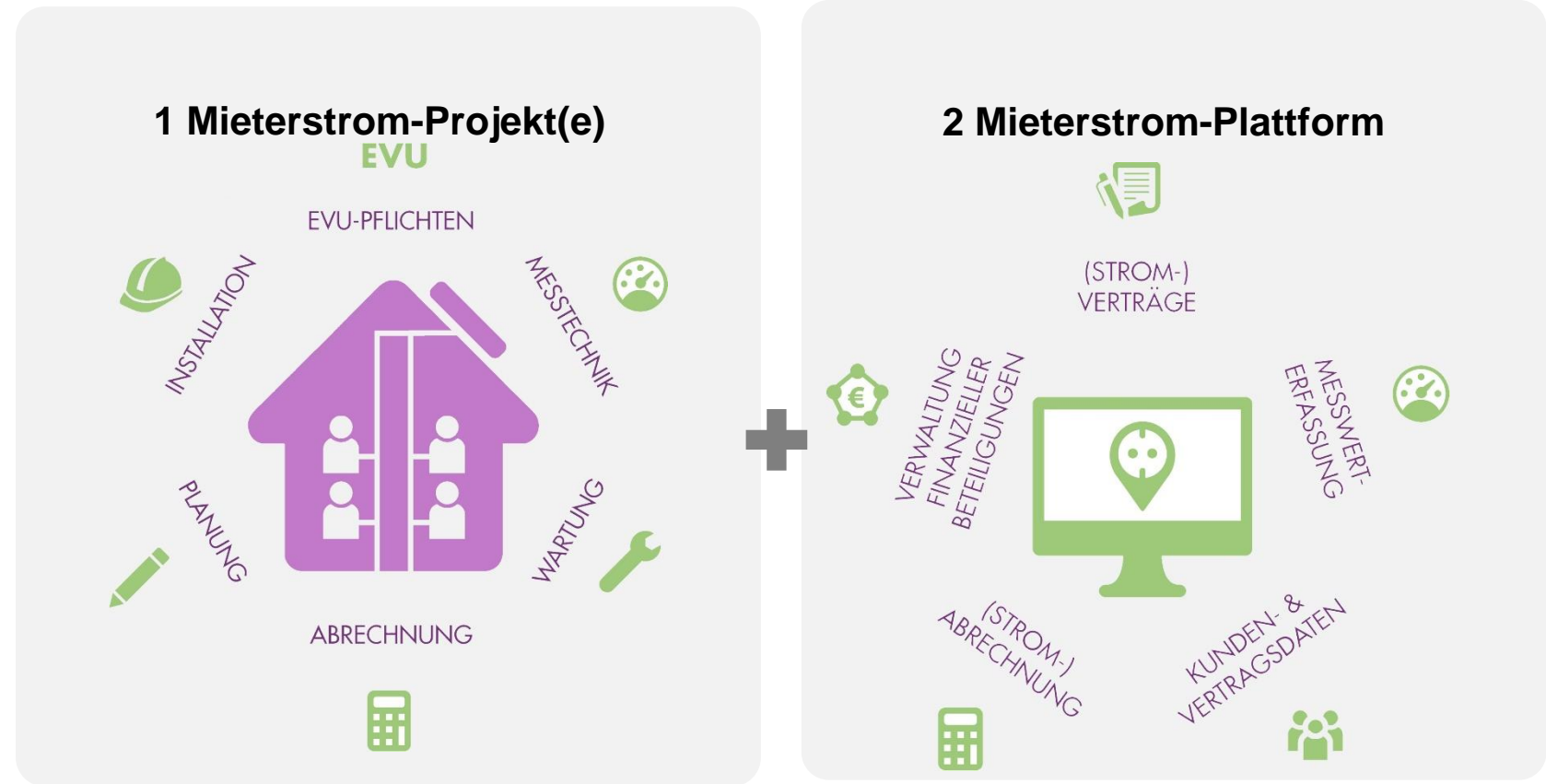
ÜBERSICHT WHITE-LABEL-STRUKTUR



1. Service- /
2. Nutzungsvertrag

Mieterstrom-
Projekt- bzw.
Plattform-
entwicklung

MIETERSTROM



LEISTUNGSSPEKTRUM

ALLES AUS EINER HAND



Projektkonzeption

- ▶ Wirtschaftlichkeitsanalyse
- ▶ Rechtliche Strukturierung
- ▶ Finanzierung
- ▶ Fördermittel
- ▶ Entwicklung Mieterstrommarke



Techn. Planung und Umsetzung

- ▶ PV/BHKW-Anlageninstallation
- ▶ Installation Mess- und Abrechnungssysteme
- ▶ Reststrombelieferung
- ▶ Erfüllung der EVU-Pflichten
- ▶ Marketing und Vertriebsprozesse



Mieterstrom-Portal

- ▶ Digitale Verwaltung
- ▶ Digitale Zählererfassung
- ▶ automatisierte Erstellung der Abrechnungen
- ▶ automatisierter Stromwechsellservice
- ▶ Mieter-Kommunikation

MODULARER PROZESSABLAUF

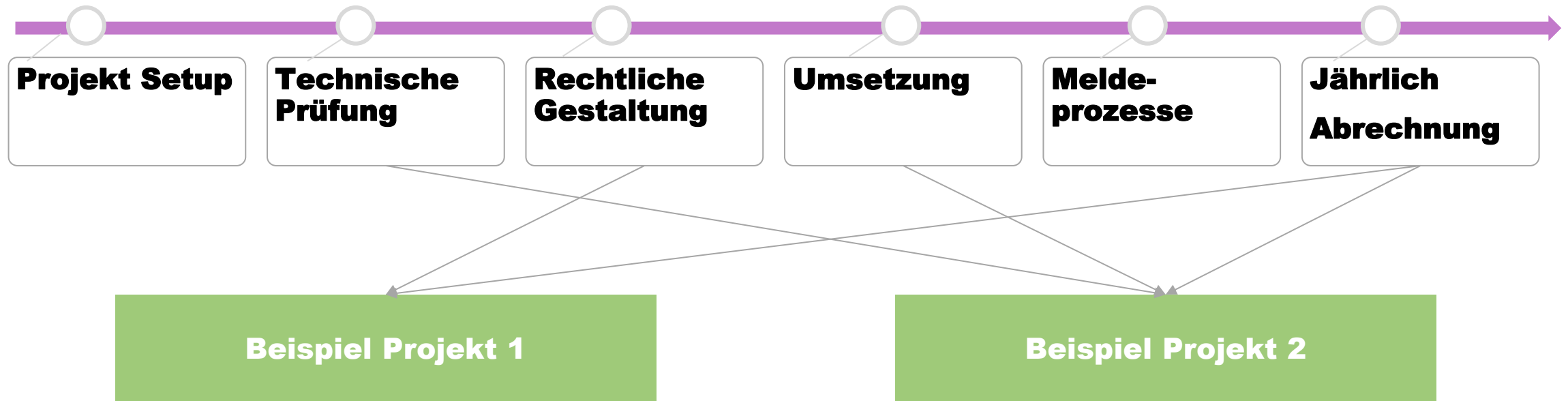
PROJEKTDAUER CA. 2-3 MONATE



Einzelne Komponenten können flexibel ausgewählt werden

KOMPONENTEN FLEXIBEL EINSETZBAR

BEISPIELE ZUR DISKUSSION



- ▶ Alle Komponenten modular einsetzbar
- ▶ Jedes Projekt kann die Komponenten neu auswählen – auch innerhalb einer Plattform
- ▶ Bestandskundenübernahme

VORSTELLUNG VOR-ORT-ENERGIE

AUS DER PRAXIS, Umsetzung vor Ort

► Leistungsspektrum

LEISTUNGSSPEKTRUM

Leistungsspektrum



Projektkonzeption

- ▶ Zielsetzung, Genauigkeit
- ▶ Zentrale, UV, WE
- ▶ Konzeption MOVE-data
- ▶ Invest + Wirtschaftlichkeit sowie Finanzierung
- ▶ Ggfls. Fördermittel



Techn. Planung und Umsetzung

- ▶ Messkonzept
- ▶ Werkplanung, RI + Schaltschema
- ▶ Installation Sensorik- und Daten-Erfassung, Agregation, Speicherung
- ▶ Einbindung der EVU
- ▶ Belastbares Angebot, Vergleich mit Planzahlen aus Konzeption
- ▶ GO / NO GO



Mieterstrom- Verw./Abrechnung

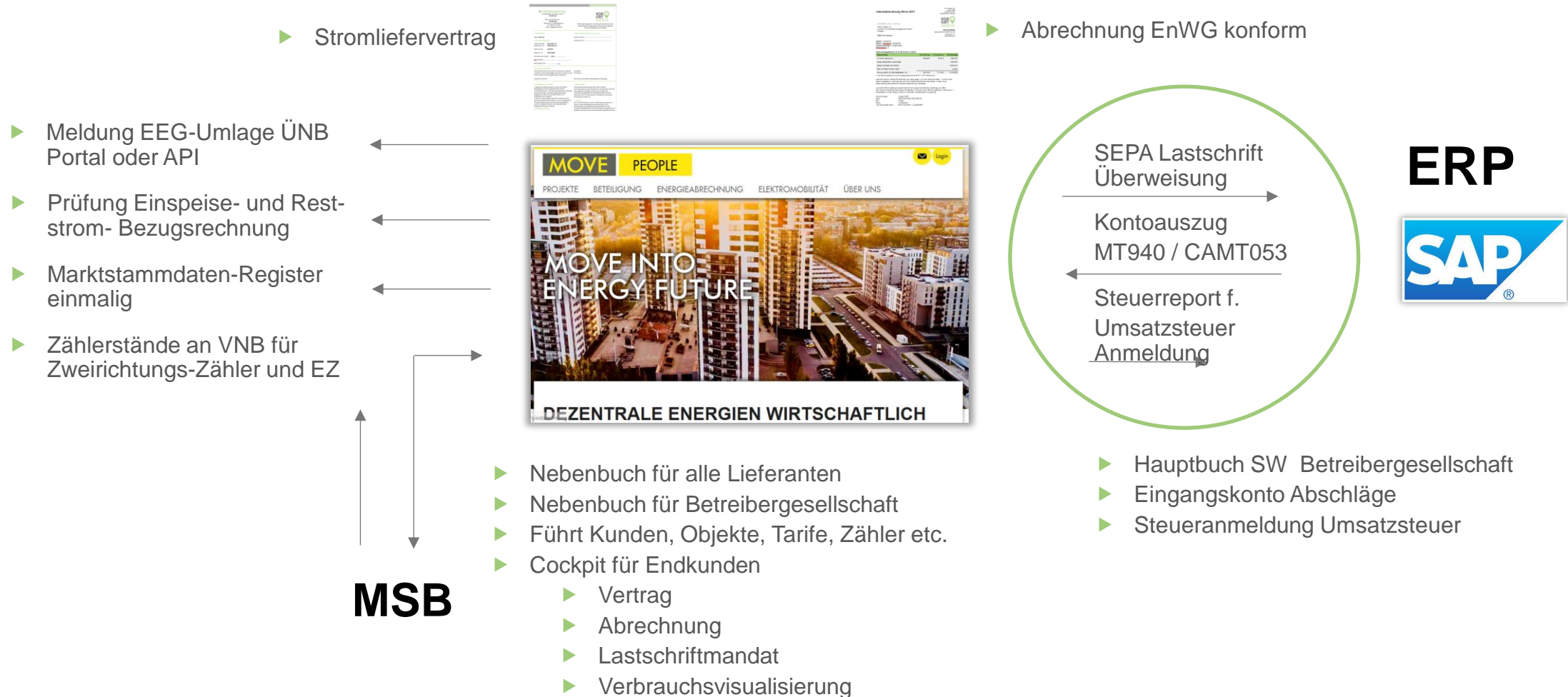
- ▶ Digitale Verarbeitung
- ▶ Digitale Zählererfassung
- ▶ automatisierte Erstellung der Abrechnungen
- ▶ automatisierter Stromwechsellservice
- ▶ Mieter-Kommunikation
 - ▶ Abweichung, Einsparpot. usw

Zu den Leistungen zur Einrichtung des Mieterstrommodells zählen folgende Komponenten:

- **Die Tarifierfassung**, welche die Kalkulation des Mieterstromtarifs in Absprache mit dem Anlagenbetreiber, sowie unter Berücksichtigung des Reststromtarifs umfasst
- **Die Objekterfassung**, welche das Grundsetup des Mieterstrommodells darstellt. Hierbei werden folgende Angaben erfasst: Objektadresse, Objektdetails, Ansprechpartner, Anlagenbetreiber, Stromnutzer (Name, Adresse, ggf. Zählernummer), Erzeugungsanlage, Netzbetreiber, Übertragungsnetzbetreiber, Elektroinstallateur, Zählerlieferant und sonstige Marktpartner. Ferner beinhaltet diese die Abstimmung mit dem Anlagenbetreiber zur weiterführenden Abrechnung und deren Leistungen (Schnittstellenbesprechung und Art der Übermittlung der relevanten Abrechnungs- und Betriebsdaten)
- Die **Koordination und Anleitung für den Elektroinstallateur**, bestehend aus der Anleitung und einer Servicehotline für den Elektroinstallateur
- Die **Planung und Messkonstellation, welche das Erstellen des Messkonzepts**, sowie den Entwurf des Verlegens von neuen Leitungen bzw. Stromnetzrückkäufen umfasst. Die Planung erfolgt unter Berücksichtigung der geltenden Vorschriften zur Kundenanlage §3 Abs 34 a und b EnWG bzw. zur Erzeugungsanlage
- **KWK .. Anmeldungen der PV-Anlage** bei der Bundesnetzagentur, beim Eichamt, beim Netzbetreiber und beim Übertragungsnetzbetreiber bei Inbetriebnahme, sowie die Anmeldung der Mieterstromanlage (ggfs. in Vollmacht des Anlagenbetreibers) zum Mieterstromzuschlag bei der Bundesnetzagentur
- **Die Koordination und Absprachen mit dem Netzbetreiber** zur Umsetzung des Messkonzepts
- Das **Einrichten eines treuhänderischen Stromkontos im Kundenauftrag**, sowie abgestimmte Vorlagen zum Lastschrifteinzug
- Das **Einrichten eines EEG Accounts** (je Kunde) beim Übertragungsnetzbetreiber, sowie das Erstellen der Prognosemeldungen bis zum Jahresende
- Die **Erfassung von Vorschlägen für die Stromverträge** für die Letztverbraucher im Gebäude, sowie das **Anwerben von Letztverbraucher** für die Nutzung von Mieterstrom und die Vermarktung

VOR-ORT-ENERGIE

Überblick System- Integration



FAQ / Begrifflichkeiten kurz erklärt:

- Muss Kunde Zählerdaten selber erfassen? Nein, diese werden über Fernauslesung erfasst
- Start der Zähler/Zählung, wie läuft das? Unser / Ihr Elektriker meldet es MSB, Messstellen- Betreiber
- Wer macht EEG Umlage Meldung? Die Vor- Ort – Energie
- Wer macht Prüfung Reststrom mit Bezugsrechnung? Die Vor- Ort - Energie
- Wofür Marktstamm Daten Registrierung? Hier werden die Anlagen einmalig registriert
- Wer meldet Zählerständen an Reststrom Betreiber? Messstellen- an Verteilnetzbetreiber
- Was steht im Neben und im Hauptbuch?
 - Im Nebenbuch führen wir alle Kunden, Zähler, Zählerstände, Objekte etc.
 - Im Hauptbuch wird Sammelkonto für Geldeinzug, Abrechnung sowie die UST geführt.

VORSTELLUNG VOR-ORT-ENERGIE

Leistungsspektrum

SUPPLIER

Stromanbieter:	Netzbetreiber:
<input type="text" value="NaturStromHandel GmbH"/>	<input type="text" value="Bayernwerk AG"/>
Stromanbieter hinzufügen	Netzbetreiber hinzufügen
Messstellenbetreiber:	Mieterstrom Betreiber:
<input type="text" value="- Bitte wählen -"/>	<input type="text" value="MieterstromCo 24"/>
Messstellenbetreiber hinzufügen	Betreiber hinzufügen

TARIFSTAMMDATEN

Name des Tarif:	<input type="text" value="80469 München - Bahnhofplatz"/>	Anzeige Name des Tarif:	<input type="text" value="OEKO - Bestpreis - Option"/>
Grundpreis (brutto):	<input type="text" value="100"/> €/a	Arbeitspreis (brutto):	<input type="text" value="21.748"/> ct./kWh
gültig ab:	<input type="text" value="01.01.2018"/>	gültig bis:	<input type="text" value="31.12.2018"/>
kündbar bis:	<input type="text" value="19.11.2018"/>	Text 1:	<input type="text" value="12 Monate Preisgarantie"/>
Text 2:	<input type="text" value="Niedrigster Grundpreis"/>	Text 3:	<input type="text" value="Bester Arbeitspreis"/>
Status:	<input type="text" value="Angelegt"/>		

AKTUELLE RECHNUNG

748.25 €
für das Jahr 2017

JAHRESVERGLEICH

748.25 €	798.62 €	804.23 €	742.98 €
2017	2016	2015	2014

[ANZEIGEN](#) [HERUNTERLADEN](#) [ZU DEN RECHNUNGEN](#)

OBJEKT SPEICHERN

TARIF SPEICHERN

VORSTELLUNG VOR-ORT-ENERGIE

Leistungsspektrum

MEIN MIETERSTROM COCKPIT

HALLO ALPHA AG

HINWEIS

Hat sich an Ihren Kontakt- oder Bankdaten etwas geändert?
Die Bestätigung Ihrer Angaben dauert nur wenige Minuten.

DATEN BEARBEITEN

VERBRAUCHSÜBERSICHT

160 Tage verbleibend

im Abrechnungsjahr 2018

MEIN TARIF

OEKO - Bestpreis - Optio

Kalkulierter Gesamtbetrag: 2813,6

1303 kWh

06.2018

1153 kWh

05.2018

1005 kWh

04.2018

818 kWh

03.2018

Jahresverbrauch: **mittlerer Durchschnitt**

Erwarteter Jahresverbrauch: **10412 kWh**

ZAHLUNGEN

LASTSCHRIFTMANDAT

- 12 Monate Preisgarantie
- Niedrigster Grundpreis
- Bester Arbeitspreis

Vertragsbeginn:	01.01.2018
Vertragsende:	31.12.2018
Kündbar bis:	19.11.2018
Grundpreis:	100,00 €
Arbeitspreis:	21,75 €

VERTRAGSDetails

ABSCHLAGZAHLUNG

VORSTELLUNG VOR-ORT-ENERGIE













Leistungsspektrum

ZÄHLERERFASSUNG

OBJEKTAUSWAHL


67 - Stuttgarter und Scheffelstraße Eigenstrom GbR ▼

25 ▼ Einträge anzeigen Suchen

Aktion	Zählernummer	Zählertyp	Faktor	Inhaber	Stromlieferant	Geeicht bis	Status	Wohnungsnr.	Wohnungsdetail
  	1001	Digital ▼	Fakt ▼	Grundversorger - Mü	ALBSTADTWERKE C ▼	01.01.1970	Aktiv ▼	1001	1. Stock 1. App.
  	1002	Digital ▼	Fakt ▼	Grundversorger - Mü	ALBSTADTWERKE C ▼	01.01.1970	Erfasst ▼	1002	1. Stock 2. App.
  	2001	Digital ▼	Fakt ▼	Grundversorger - Mü	ALBSTADTWERKE C ▼	01.01.1970	Aktiv ▼	2001	2. Stock 1. App.
  	471100000	Analog ▼	Fakt ▼	Grundversorger - Mü	In(n) Energie GmbH ▼	01.01.1970	Aktiv ▼	1001	1. Stock 1. App.

1 bis 4 von 4 Einträgen Erste Zurück **1** Nächste Letzte

Zähler hinzufügen:

	Nr	Zählertyp ▼	Fakt ▼	Inhaber ▼	Stromlieferant ▼	Geeicht bis	Erfasst ▼	Wohnungsnr	Wohnungsdetail
---	----	-------------	--------	-----------	------------------	-------------	-----------	------------	----------------

Inhaber hinzufügen

Einmalig Umsetzung von Mieterstromprojekten:

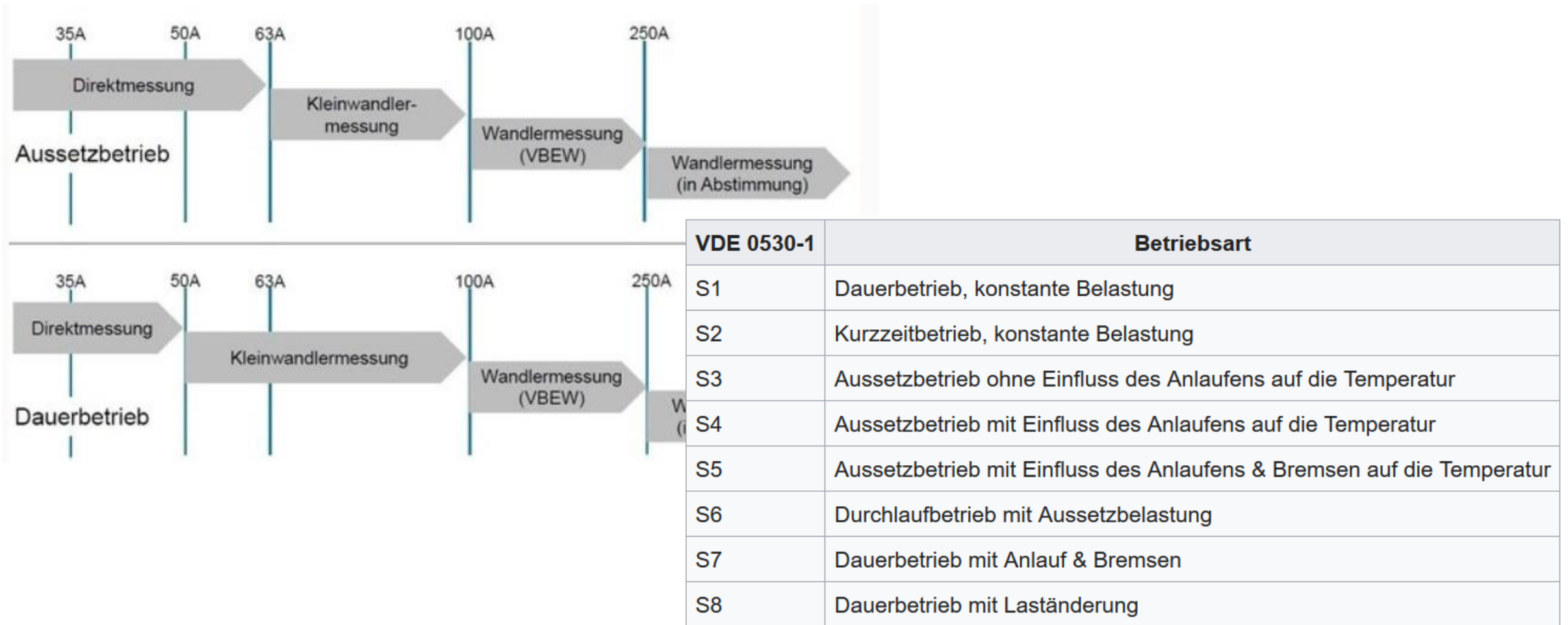
- Dienstleistung: 1.800 EUR + 120 EURO X Anzahl Verbrauchspunkte
- Technik: ca. 100 EUR pro fernauslesbarem Zähler zzgl. Wandler Messung/ Installation

Laufende Kosten Abrechnung:

- Dienstleistung Full- Service: 35 EUR pro Verbrauchspunkt
- Messstellenbetrieb: 25 EUR pro Messstelle

VORSTELLUNG VOR-ORT-ENERGIE

Wann braucht man Wandler Messung?



Vielen Dank, lieber Interessent, Sie wissen mehr

Büro Süd

MOVE-services GmbH
Pfarrer-Huber-Ring 10
83620 Feldkirchen-W.
www.move-services.eu

Tel. +49 (8063) 97 38 400
Fax.+49 (8063) 97 38 402